



Ewa Wasielewska
HOMESTAGING & DESIGN

RAPORT

HOME STAGING



RAPORT ZAWIERA

- diagnozy słabych stron i zalecenia zmian dla każdego pomieszczenia
- zalecane naprawy i priorytety działania
- proponowana kolorystyka, uwagi odnośnie podłóg, ścian czy oświetlenia
- mood board - określenie przyszłego klimatu wnętrza w oparciu o kolorystykę przykładowe sprzęty czy oświetlenie
- szacunkowy kosztorys

INFORMACJE OGÓLNE

data raportu	28.07.2020r.
adres	ul. Międzyborska Poznań
typ budynku	blok
rok budowy	1990
piętro	1 z 4
winda	brak
balkon	jest
kuchnia	osobno
metraż	32 mkw
ilość pokoi	1

ZALECANE DZIAŁANIE DO WYKONANIA

Zabiegi jakie należy wykonać w celu sprzedaży mieszkania.

- wyprzedaż mebli na olx - tych które zostały w mieszkaniu
- postawić ścianki aby stworzyć dodatkowy pokój - sypialnia
- pomalować mieszkanie na biało
- pomalować płytki w łazience i kuchni
- wymienić kuchnie
- wymienić armaturę w łazience i kuchni
- nowe punkty świetlne - nowe oświetlenie
- dobór dodatków
- stylizacja mieszkania oraz profesjonalna sesja zdjęciowa

WNIOSKI Z ROZMOWY ZE SPRZEDAJĄCYM

Sprzedający uważa im mieszkanie wymaga remontu jest świadomy kosztów i zakresu działań.

WNIOSKI PO OGLĘDZINACH KUCHNI

Plusem kuchni jest to iż jest częściowo oddzielona i posiada własne okno co jest rzadkością i dużym atutem.

Jednak nie była remontowana od długiego czasu, meble są już wiekowe drzwiczki nie działają właściwie, jest dużo rys na politurze i dziur na blacie od nadmiernego użytkowania.

Sprzęty nie są sprawne w pełni a kuchenka gazowa może być niebezpieczna dla

zycia.
stolik i krzesla nei nadaj sie do siedzenia.
Stan plytek jest zadowolajacy nadaja sie do pomalowania.
Sciany koniecznie trzeba odmalowac.
Okno w kuchni do malowania i regulacji.
Przyda sie ladna lampa ktora stworzy odpowiedni klimat.

WNIOSKI PO OGLĘDZINACH POKOJU

Pomieszczenie jest dosc duze, posiada balkon i okno.
Stan pomieszczenia - sciany do malowania , meble do usuniecia lub sprzedania.
Mamy potencjal na stworzenie dodatkowego pokoju. ktory pelnilby funkcje przechodniej sypialni. Podloga jest w dosc dobrym stanie nie trzeba jej cyklinowa, wymienimy jedynie listwy przypodlogowe zeby zyskac na nowoczesnosci.
Okno do malowania oraz regulacji.

WNIOSKI PO OGLĘDZINACH ŁAZIENKI

Łazienka jest bardzo duza ale niestety plytki malo nowoczesne choc nadaja sie do malowania (nie ma wiekszych ubytkow czy pekniec).
Pomieszczenie musi byc pomalowane.
Armatura jest zardzewiala takze bedziemy ja wymieniali.
Prysznic do gruntownego czyszczenia.
Umywalka jest w dobrym stanie moze zostac.
Ubikacja jest w porzadku wymienimy jedynie klapę na nowa, nowoczesna.

WNIOSKI PO OGLĘDZINACH KORYTARZA

Korytarz stanowi spora czesc mieszkania jest tam wbudowana szafa w zabudowie typu komandor.
Sama szafa jest w stanie zadowolajacym , wyregulujemy jedynie prowadnice i oszczyscimy drzwi.
Dodamy w korytarzu wieszak na ubrania i pufe do siedzenia przydatna przy zakladaniu butow, zeby pomieszczenie zyskalo na funkcjonalnosci.

WNIOSKI PO OGLĘDZINACH KLATKI I BLOKU

Blok jest stosunkowo nowy z cegly, szerokie klatki jest czysto i przyjemnie.

WNIOSKI PO OGLĘDZINACH OKOLICY

Okolica bogata w infrastrukturę, jest zielono i wydaje się być bezpiecznie.

GALERIA ZDJĘĆ PRZED HOME STAGINGIEM





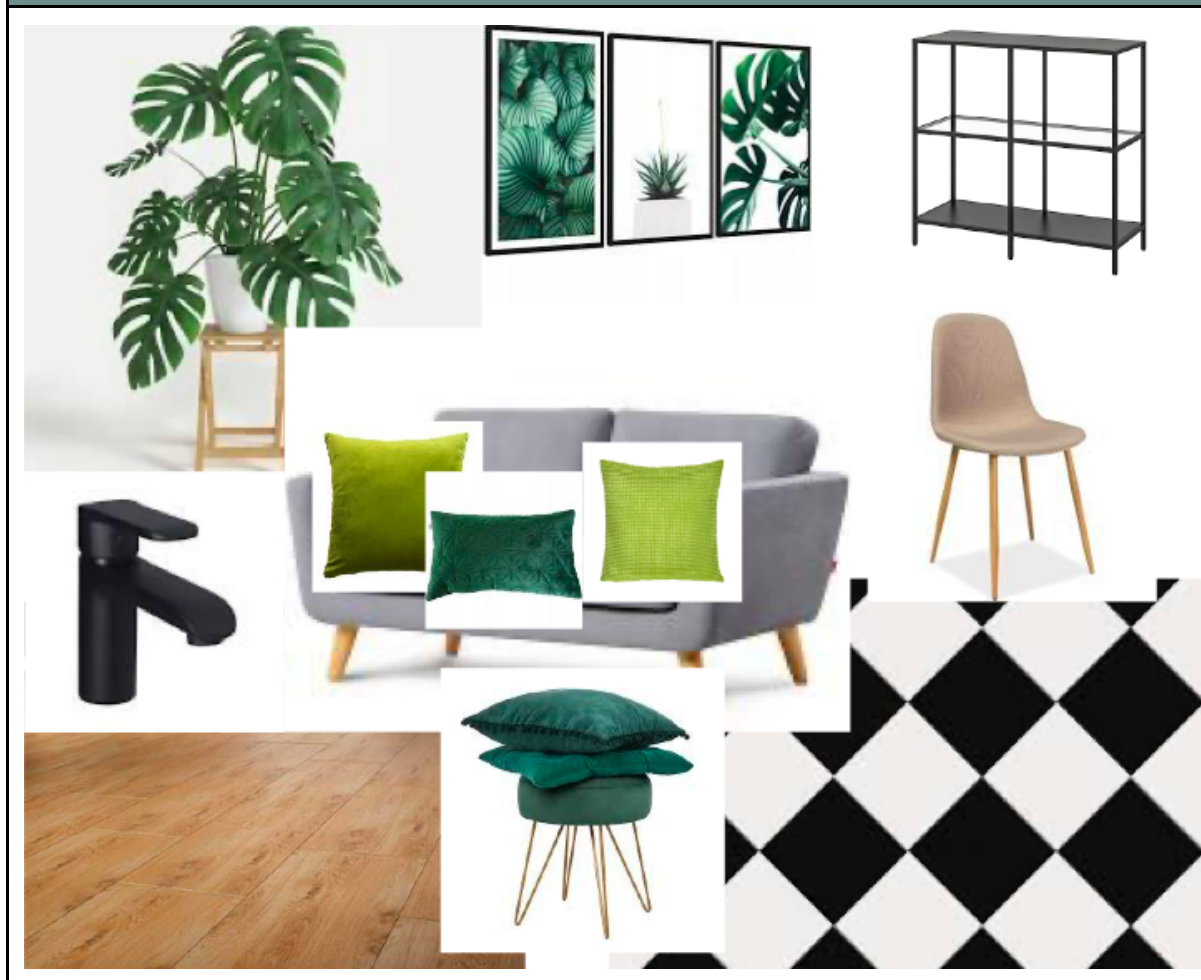




ZALECANE DZIAŁANIA DO WYKONANIA

...

MOOD BOARD



KOSZT

10.000 zł